

## Kundmachung einer Bauverhandlung

Ing. Sigrid Prukl  
T +43 5523 5986-53  
sigrid.prukl@goetzis.at

Zahl g131.9-180/2011-2-17  
Götzis, den 30.01.2012

Antragsteller: Wilhelm + Mayer Wohn- und Projektbau GmbH, Am Bach 20, 6840 Götzis  
Vorhaben: gemäß § 18 Baugesetz, LGBl 52/2001 idgF.:  
Neubau einer Kleinwohnanlage und 3 Einfamilienwohnhäusern  
Standort: GST-NRn 2849/1 und 2849/2, KG Götzis

Von der Baubehörde wird in dieser Bausache gemäß § 25 Abs. 2 Baugesetz in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991 idgF. die **mündliche Verhandlung mit Augenschein** auf

**Mittwoch den 15.02.2012, 14.00 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer **an Ort und Stelle** anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Der Planverfasser und der allenfalls schon bestellte Bauführer sowie allfällige Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte sind vom Antragsteller selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Zusätzlich sind die Geschoß- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 12m hoch ist oder wenn eine Bauabstandsnachsicht gem. §7 Baugesetz zugelassen werden soll. Ebenfalls ist die Höhenlage der Oberkante des Erdgeschoßfußbodens in der Natur zu kennzeichnen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat zur Folge, dass **Einwendungen**, die nicht **spätestens** am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF. zur Folge, dass die betreffende Person die Parteistellung verliert.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen in der Marktgemeinde Götzis, Bauabteilung, Zimmer 29 während den Amtsstunden (MO – FR 8:00 – 12:00 Uhr, DI 13:30 – 18:30 Uhr) bis zum Tage vor Beginn der Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
Werner Huber



Diese Ladung ergeht an:

Wilhelm + Mayer Wohn- und Projektbau GmbH, Am Bach 20, 6840 Götzis  
Ida Staudinger, Rheinstraße 19a, 6840 Götzis,  
Christl Josefine Greussing, Rheinstraße 9/1, 6840 Götzis,  
Otto Bacher, Rheinstraße 11, 6840 Götzis,  
Josef Bacher, Im Holderlob 8a, 6840 Götzis,  
Ulrike Zuggal, Rheinstraße 21, 6840 Götzis,  
Landesstraßen u. Hochbauamt Feldkirch, Widnau 12, 6800 Feldkirch,  
Bettina Christiane Schallert, Im Holderlob 10b, 6840 Götzis,  
Heribert Zach, Rheinstraße 19c, 6840 Götzis,  
Marica Zach, Rheinstraße 19c, 6840 Götzis,  
Zeljko Milosevic, Rheinstraße 19b, 6840 Götzis,  
Jasna Milosevic, Rheinstraße 19b, 6840 Götzis,  
Gerhard Posarnig, Rheinstraße 19, 6840 Götzis

VEG Vorarlberger Erdgas GmbH., Höchsterstraße 42, 6850 Dornbirn,  
Vorarlberger Kraftwerke AG, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz,  
Cablecom Kabelkommunikation GmbH, Hauptstraße 40, 6973 Höchst,  
Telekom Austria, Mutterstraße 44, 6800 Feldkirch  
Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz (1 Projekt)

Nachrichtlich an:

Alois Hartlieb, WAKA  
Gernot Ender, Wasserversorgung  
Bianca Ellensohn, Steuern

An der Amtstafel angeschlagen am: 31.1.2012, en  
homepage